

Algemene Voorwaarden Hungary Holiday Home.

1. Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen bij Hungary Holiday Home in Hongarije (hierna: HHH). Indien en voor zover voor boekingen van bepaalde vakantiewoningen afwijkende voorwaarden gelden, prevaleren die afwijkende voorwaarden.

2. Onder het gehuurde/de vakantiewoning wordt verstaan de betreffende vakantiewoning met erf, overige opstallen (zwembad(en)), inventaris, gereedschappen en alle bij de betreffende vakantiewoning en het erf behorende (roerende) zaken.

3. Onder huurder wordt verstaan degene die de huurovereenkomst met HHH aangaat. Tevens worden onder huurder begrepen zij ten behoeve van wie of namens wie de huurder de huurovereenkomst met HHH aangaat.

2. Reservering en betaling

1. HHH is bevoegd opgegeven prijzen te wijzigen, mits tussen de boeking en geboekte vakantieperiode een termijn verstrijkt van 6 maanden of langer.

2. De huurovereenkomst komt tot stand zodra het boekingsformulier (via internet, fax, post) door HHH is ontvangen (dan wel de boeking telefonisch is verricht) en de boeking door HHH schriftelijk is bevestigd, onder de ontbindende voorwaarde dat HHH binnen 24 uren na de ontvangst van het boekingsformulier alsnog aangeeft -om welke reden dan ook- dat huur in die betreffende periode niet mogelijk is. Indien en voor zover deze ontbindende voorwaarde door HHH wordt ingeroepen en de huurder schade lijdt, sluit HHH elke aansprakelijkheid hiervoor uit, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van HHH.

3. Reserveringen lopen voor de vakantiewoningen altijd vanaf zaterdag, tenzij anders is overeengekomen. De minimale huurtermijn voor de appartementen is 3 nachten, voor de studio's 2 nachten.

4. Opgegeven huurprijzen zijn per nacht verschuldigd, tenzij anders staat vermeld of wordt overeengekomen.

5. Uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de bevestiging dient door HHH van de huurder een aanbetaling van 35% van de volledige huurprijs te zijn ontvangen, tenzij HHH en de huurder een aangepaste regeling overeenkomen.

6. De overige 65 % van de te betalen huurprijs dient uiterlijk 8 weken voor het verblijf op de bankrekening van HHH te zijn voldaan, tenzij HHH en de huurder een aangepaste regeling overeenkomen.

7. Bij boeking op een termijn van (minder dan) 8 weken voor verblijf dient de gehele huurprijs ineens (per telefonische overboeking) te worden betaald.

8. Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen geraakt de huurder automatisch in verzuim. HHH zendt dan een schriftelijke aanmaning. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na de datum van aanmaning nog niet in het bezit is van HHH wordt de overeenkomst geacht geannuleerd te zijn in welk geval HHH gerechtigd is annuleringskosten als omschreven in artikel 5 van deze voorwaarden in rekening te brengen.

3. Wijziging door huurder

1. Indien de huurder de gesloten huurovereenkomst wil wijzigen, heeft zulks uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van HHH. In geen geval is wijziging mogelijk vanaf en binnen de termijn van 4 weken voor aankomst. Voor elke wijziging in een al gedane boeking mag HHH een bedrag ad €50,- in rekening brengen.

2. Indien de huurder de boeking wijzigt binnen 4 weken voor aankomst zijn de annuleringsbepalingen van artikel 5 van toepassing.

4. Wijziging door HHH

1. HHH heeft het recht de overeenkomst te wijzigen wegens gewichtige omstandigheden, waaronder worden verstaan omstandigheden die maken dat nakoming van HHH in redelijkheid niet kan worden gevergd (b.v. de verkoop van het gehuurde huis) alsmede de overeenkomst te wijzigen wegens overmacht waaronder in ieder geval wordt verstaan oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar. In een dergelijk geval is HHH gerechtigd de huurder een ander huis van vergelijkbare of betere kwaliteit en prijs aan te bieden zonder daarmee tekort te schieten in de nakoming van haar verbintenis. Indien geen andere, vergelijkbare woning kan worden aangeboden, zal de al betaalde huursom worden terugbetaald. Aansprakelijkheid voor eventuele andere aanvullende en/of vertragingschade wordt door HHH niet aanvaard, tenzij de schade het gevolg is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van HHH.

5. Annuleren

1. Indien de huurder de overeenkomst wil annuleren, worden annuleringskosten die de hoogte van de huursom niet zullen overschrijden, in rekening gebracht.

2. De huurder dient te annuleren tijdens kantooruren. Indien na kantooruren wordt geannuleerd, wordt de annulering geacht te zijn gedaan op de eerstvolgende werkdag (maandag t/m vrijdag).

3. HHH is gerechtigd de overeenkomst te annuleren indien de huurder in verzuim is en/of anderszins in de gevallen die omschreven zijn in deze algemene voorwaarden.

4. Bij annulering vóór de termijn van 8 weken vóór aanvang van het verblijf is de huurder een bedrag van 35% van de totale huursom verschuldigd.

5. Bij annulering binnen de termijn van 8 weken vóór aanvang van het verblijf is de huurder de volledige huursom verschuldigd.

6. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft de volledige huursom verschuldigd.

6. Bijkomende kosten

1. Bij de huur zijn, tenzij anders vermeld, inbegrepen de kosten van water, elektriciteit, gebruik van bedlinnen en handdoeken. Bij een verblijf van 1 week wordt een extra handdoekset verstrekt.

2. Op aanvraag is, indien aanwezig, gratis een kinderbedje te verkrijgen. Huurder dient daarvoor zelf bedlinnen mee te brengen.

3. Indien de huurder, na toestemming van HHH, een klein huisdier meebrengt dan is hiervoor een bedrag van €2,-- per dag verschuldigd.

7. Aankomst en vertrek

1. De aankomsttijd vangt aan op zaterdag, na 16.00 uur. De geldende vertrektijd is zaterdag vóór 11.00 uur. Tenzij anders vermeld.

2. Indien de huurder aankomt ná 19.00 uur dient contact te worden opgenomen met HHH. Aankomst na 21.00 uur is niet mogelijk. In sommige gevallen is aankomst ná 21.00 uur mogelijk indien uitdrukkelijk is overeengekomen. HHH is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook indien blijkt dat aankomst ná 21.00 uur niet mogelijk blijkt te zijn.

8. Aantal personen

1. Het overeengekomen aantal maximumpersonen, mag niet worden overschreven, tenzij zulks uitdrukkelijk is overeengekomen met HHH, in welk geval HHH gerechtigd is meerkosten in rekening te brengen. Indien zonder toestemming van HHH meer mensen overnachten dan overeengekomen is, geraakt de huurder automatisch in verzuim terzake zijn verplichtingen uit overeenkomst en is hij schadelijktig.

2. HHH en huurder komen overeen de door HHH als gevolg van overtreding van de onder lid 1 dezes gestelde verboden geleden schade bij voorbaat te bepalen op €100,- per dag per persoon, voor het aantal personen dat het maximum aantal toegestane personen overschrijdt. Deze bepaling geldt als een boetebeding en geldt onverminderd het recht van HHH alsnog nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding van welke aard dan ook, te eisen.

9. Eindschoonmaak

1. Tenzij anders is overeengekomen, is de eindschoonmaak in de huur inbegrepen. De huurder dient bij vertrek de woning netjes en de keuken opgeruimd en schoon achter te laten, bij gebreke waarvan de eigenaar of beheerder gerechtigd is een deel van de borgsom als extra schoonmaakkosten in te houden.

10. Borgsom

1. Bij de vakantiewoningen dient bij aankomst een waarborgsom betaald te worden, die bij vertrek wordt terugbetaald onder eventuele aftrek van bijkomende kosten of door de huurder veroorzaakte schade (bijv. schoonmaakkosten, kosten voor breuk, beschadiging). De hoogte van de waarborgsom bedraagt €100,- en staat op de bevestiging vermeld.

11. Zwembad

1. Het zwembad is in de regel van begin april tot eind november te gebruiken. Uitzonderingen zijn mogelijk in welk kader HHH geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige schade daardoor geleden.

2. Kinderen jonger dan 12 mogen slechts onder toezicht van een volwassene het zwembad gebruiken waarbij het verplicht is dat het/de kind(eren) een zwemvest gebruiken. HHH is nooit aansprakelijk te houden voor ongelukken in en rondom het zwembad.

12. Huisdieren

1. In de woningen is het slechts beperkt mogelijk en in alle gevallen slechts op speciale aanvraag toegestaan huisdieren mee te nemen. Hiervoor gelden bijkomende kosten. In alle gevallen geldt dat het huisdier slechts in de vakantiewoning en de bijbehorende patio mag verblijven en te allen tijde aangeliend moet zijn. Indien overlast ontstaat voor andere huurders dan behoudt HHH zich het recht voor de huurovereenkomst te beëindigen met verwijzing naar artikel 13 lid 5.

13. Overige

1. Het is niet toegestaan in de vakantiewoningen te roken.

2. De huurder(s) wordt/worden geacht zich dusdanig te gedragen dat geen overlast ontstaat voor andere huurders. Het is niet toegestaan zich na 22.00 uur op de terrassen en/of rondom het zwembad op te houden, luide muziek te maken en/of anderszins lawaai te maken dat andere huurders zou kunnen hinderen.

3. De huurder wordt geacht het huisvuil, flessen, papier etc. zelf af te voeren.

4. Voor zover een huishoudelijk reglement in de woning aanwezig is, dient de huurder de bepalingen van dit reglement zonder uitzondering na te leven. Van een van toepassing zijnd huishoudelijk reglement is een exemplaar in de vakantiewoning aanwezig.

5. Huurder(s) die zodanige hinder of last oplevert/opleveren of kan/kunnen opleveren, dat een goede uitvoering van een verblijf in de vakantiewoningen daardoor in sterke mate wordt bemoeilijkt of kan worden bemoeilijkt, kan/kunnen door HHH van (voortzetting van) het verblijf worden uitgesloten, indien van HHH in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt nagekomen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van huurder(s), indien en voorzover de gevolgen van hinder of last hem/hen kunnen worden toegerekend.

14. Aansprakelijkheid

1. HHH heeft een WA-verzekering. HHH aanvaardt -behoudens een geval van opzet of grove schuld zijdens HHH- geen aansprakelijkheid voor schade (van welke aard dan ook) door de huurder geleden als gevolg van en/of samenhangend met zijn verblijf in de vakantiewoning tenzij en in dat geval voor zover de WA-verzekering dekking biedt en schadevergoeding uitkeert.

2. Indien om welke reden dan ook HHH zelf schadeplichtig is, beperkt de hoogte van de alsdan te betalen schadevergoeding zich tot de hoogte van de huursom, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove roekeloosheid van HHH.

3. HHH aanvaardt nimmer aansprakelijkheid voor:

- a) foto, folders en ander voorlichtingsmateriaal voor zover onder verantwoordelijkheid van derden uitgegeven.
- b) kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen.

4. De huurder wordt erop gewezen dat schade aan een vakantiewoning tijdens het verblijf ontstaan aan de huurder wordt toegerekend, tenzij het tegendeel wordt bewezen.

5. HHH is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van afwijkingen in het gehuurde dan wel ongemakken ter plaatse, behalve indien deze afwijkingen dan wel ongemakken zodanig zijn dat het de essentialia van de huurovereenkomst betreffen in welk geval de schade beperkt is tot de hoogte van de huursom.

6. De huurder is moreel verplicht het schaderisico van het vakantieverblijf/huursom te verzekeren. Met het oog op ernstige schadegevallen die zich kunnen voordoen, mag U dit risico niet nemen!

15. Rente en incassokosten

De huurder die niet tijdig aan een geldelijke verplichting jegens HHH heeft voldaan, is over de hoofdsom een rente verschuldigd van 1 % over iedere maand of gedeelte van een maand. Voorts is hij gehouden tot vergoeding van alle buitengerechtelijke incassokosten met een minimum van €500,--.

16. Klachten

1. Klachten tijdens het verblijf dienen uiterlijk binnen 24 uur schriftelijk of in andere passende vorm bij HHH te worden ingediend, zodat HHH passende maatregelen kan nemen. Als de klacht niet bevredigend wordt beantwoord, dient de huurder uiterlijk binnen 4 weken na terugkomst in zijn/haar vaderland de klacht schriftelijk bij HHH in te dienen onder vermelding van alle ter zake doende gegevens. Van HHH ontvangt u uiterlijk binnen 30 dagen een reactie.

2. Indien de huurder zich niet houdt aan de termijn die zijn gesteld in lid 1 van dit artikel, verwerkt hij zijn recht op schadevergoeding, een en ander voor zover al enig recht op schadevergoeding bestaat.

17. Rechtskeuze

1. Op alle geschillen met HHH is Hongaars recht van toepassing. Onverminderd het bepaalde in artikel 15 kunnen deze geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank.